

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 498 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/60**

L'anno **2026**, giorno **14** del mese di **luglio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto A) Riunione interna tra i Commissari per discussione propedeutica al punto B).
Punto B) Pulizia del parcheggio via Garibaldi, stazione Metropolitana S. Giovanni.
Punto C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Esposito Aniello	Presente	Borriello Ciro	Presente	Palmieri Domenico	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Guangi Salvatore	Presente
Nugnes Tommaso	Presente	Carbone Luigi	Presente	Lange Consiglio Salvatore	Presente
Savarese D'Atri Walter	Presente	Migliaccio Carlo	Presente	Cecere Claudio	Presente
Flocco Salvatore	Assente	Minopoli Roberto	Assente	D'Angelo Bianca Maria	Presente

Invitati intervenuti in collegamento:

Marco Amato, della Direzione Gestione Immobiliare FS Sistemi Urbani S.p.A;

Luca Bernardi, Responsabile di Investimenti e custode di conduzione di Sistemi Urbani S.p.A;

Lorenzo Bucci, Responsabile Area Sud del Gruppo FS.

Assume la Presidenza il Presidente **Aniello Esposito**

Segretario: **Paola Morra**

La Commissione inizia i lavori alle ore 09:00.

Il **Presidente Aniello Esposito**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Introduce la discussione spiegando che in questa Commissione si discuterà di un tema di grande rilevanza per il quartiere di San Giovanni a Teduccio; rappresenta infatti che sono pervenute alla Commissione numerosissime segnalazioni, da parte dei cittadini, relative alle condizioni igienico-sanitarie di un parcheggio, che presumibilmente è di proprietà di FS; sottolinea però che vi è uno scaricabarile tra i vari servizi in merito alla pulizia di tale area, adibita a parcheggio. Evidenzia, pertanto, la necessità di ottenere informazioni precise e dettagliate per poter risolvere la problematica in oggetto, prima che la situazione degeneri.

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 498 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/60**

Ringrazia della partecipazione alla riunione i dirigenti Marco Amato, Luca Bernardi e Lorenzo Bucci, sottolineando che erano stati invitati anche i dirigenti Fabio Rapuano (RFI, Direttore Operativo Infrastrutture di Napoli) e Tommaso Diomaiuta (Responsabile FS Sistemi Urbani S.p.A.), i quali, tuttavia, non sono intervenuti.

Il **Presidente Aniello Esposito** pone in evidenza l'esigenza di conoscere quali siano i provvedimenti da adottare per il parcheggio situato in via Garibaldi, adiacente all'ingresso della stazione della metropolitana di San Giovanni a Teduccio; è venuto infatti in possesso di video ed immagini che mostrano una situazione "raccapricciante", poiché tale area è divenuta una vera discarica a cielo aperto, quindi occorre intervenire immediatamente, in quanto si tratta del "biglietto di presentazione" del quartiere, ma anche della Società Trenitalia. Ritiene necessario ripristinare la decenza ed il decoro di quell'area, anche dal punto di vista igienico-sanitario; inoltre, soprattutto in questo periodo di grande calura, i cittadini lamentano il degrado della zona e chiedono a gran voce l'esecuzione di interventi di bonifica. Ricorda che, circa quattro anni fa, RFI, nella persona del dirigente Savarese, era intervenuta per realizzare un'attività di pulizia e in quell'occasione il Comune di Napoli collaborò con le squadre della Società ASIA per la rimozione dei rifiuti e delle sterpaglie presenti nell'area. Con questa riunione, quindi, si punta a trovare una soluzione condivisa per risolvere la problematica; cede la parola agli ospiti.

Il **dott. Marco Amato**, in rappresentanza di Sistemi Urbani, Società proprietaria dell'area situata davanti all'uscita di RFI dalla stazione, spiega che non si tratta propriamente di un parcheggio, bensì di un'area che andrebbe, ad avviso della proprietà, chiusa. Informa che, in quanto proprietaria, la Società, con il supporto di Ferservizi, eseguirà appena possibile la pulizia dell'area e la rimozione dei rifiuti accumulati. La Direzione Stazioni di RFI ha comunicato che quell'accesso alla stazione non è funzionale all'esercizio ferroviario, quindi la parte proprietaria può inibire l'accesso all'area, così da evitare il ripetersi di questa ricorrente problematica. Ricorda che in passato, proprio a tal fine, era stato installato un cancello, chiuso al pubblico, il quale però è stato vandalizzato, come potrà confermare anche Lorenzo Bucci, che rappresenta la parte proprietaria per il territorio.

Il **Presidente Aniello Esposito** rappresenta che il cancello al quale si è fatto riferimento era presente, ma decine di anni fa; in occasione dell'ultimo intervento di pulizia eseguito in quel parcheggio, RFI predispose una sbarra che consentiva solo l'accesso ai pedoni diretti alla metropolitana; vi erano due o tre attività economiche, tra cui un'agenzia di pompe funebri, che dall'interno di Corso San Giovanni affacciavano sul parcheggio ed erano in possesso della chiave per poter accedere a quell'area. Ringrazia il dott. Amato per aver annunciato che verrà realizzata un'attività di pulizia entro breve tempo, ma ritiene che contestualmente occorra prevedere anche una barriera che impedisca ai veicoli di accedere al parcheggio. Ricorda di essere un dipendente di Ferrovie dello Stato ed evidenzia che sia importante, anche per l'immagine del Gruppo, dare ai cittadini la possibilità di transitare liberamente per quell'area senza dover subire i miasmi dovuti ai rifiuti

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 498 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/60**

abbandonati; sottolinea, infatti, che vi è una condizione di degrado assoluto, testimoniata da tanti video ed immagini, che offende la dignità del territorio.

Il dott. **Lorenzo Bucci** conferma quanto dichiarato dal dott. Amato: il sito in questione è un'area ferroviaria, al cui ingresso è presente anche un cartello di divieto di accesso. Afferma che sicuramente la Società può effettuare un intervento immediato per la pulizia, tuttavia occorrerà fare delle valutazioni su quest'area, poiché nessuno di Ferrovie dello Stato ha autorizzato né l'accesso all'area, né l'affaccio delle attività commerciali citate; una di esse, inoltre, ha anche delimitato porzioni dell'area con un jersey, ma precisa che tali situazioni sono assolutamente senza titolo. Sottolinea che la proprietà aveva realizzato un intervento di chiusura, mediante l'installazione del cancello con accesso solo pedonale che è stato vandalizzato e, di conseguenza, l'area è diventata un parcheggio di fatto, ma di certo non autorizzato, poiché il sito non è destinato a ciò.

Il **Presidente Aniello Esposito** accoglie favorevolmente l'intenzione della parte proprietaria di inibire l'accesso alle auto, tuttavia ritiene che andrebbe anche predisposto un servizio di pulizia dell'area, settimanale o almeno quindicinale; evidenzia il grande afflusso di utenti che si recano alla metropolitana e ricorda che nelle vicinanze vi è anche una importante sede universitaria. La chiusura dell'accesso alle auto è sicuramente positiva, ma sostiene che occorra anche un monitoraggio per prevenire atti di teppismo e vandalismo; fino a quando era presente la sbarra la situazione era sotto controllo, mentre attualmente il parcheggio è una discarica a cielo aperto, quindi una condizione indecorosa anche per Ferrovie dello Stato.

Il **dott. Luca Bernardi** conferma la possibilità, per Sistemi Urbani, di eseguire immediatamente la bonifica dell'area ed anche l'eventuale messa in sicurezza, ma come sostenuto anche dal dott. Amato, trattandosi di un'area prospiciente alla ferrovia ed avendo avuto da parte di Rete Ferroviaria Italiana l'indicazione di chiudere l'area in quanto non funzionale all'esercizio ferroviario, subito dopo la pulizia si procederà all'inibizione della stessa, sia alle auto che ai pedoni, per evitare ogni ulteriore sversamento all'interno. Successivamente, si potrà trovare un accordo con l'amministrazione comunale per la gestione dell'area, ma sottolinea che l'azione immediata da poter realizzare è la pulizia e l'inibizione dell'area, anche per una questione di sicurezza a tutela della proprietà.

Il **Presidente Aniello Esposito** dissente totalmente rispetto a tali considerazioni; riconosce l'opportunità di impedire l'accesso alle auto, ma evidenzia che quell'area è utilizzata dai pedoni per accedere alla metropolitana, sin da quando fu costruita la stazione.

Il **dott. Bernardi** ribadisce che il gestore dell'infrastruttura RFI ha comunicato, durante una riunione di allineamento svoltasi proprio ieri, che quell'area non è funzionale.

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 498 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/60**

Il **Presidente Aniello Esposito** ritiene si tratti di un'informazione sbagliata, in quanto lì vi è l'ingresso della stazione della metropolitana e l'area è utilizzata da migliaia di persone, tra cui anche studenti della vicina università e sede di Apple; se venisse impedito il passaggio, gli utenti dovrebbero servirsi di un altro accesso, distante circa un chilometro. Ad avviso del Presidente, i dirigenti intervenuti probabilmente non avrebbero individuato precisamente l'area alla quale si sta facendo riferimento e la sua utilità per il quartiere.

Il **dott. Amato** osserva che, come dichiarato anche dal Presidente in apertura, la separazione societaria a volte crea dei non perfetti allineamenti all'interno del Gruppo. In quanto rappresentante della parte proprietaria, chiarisce che essa non è gestore dell'infrastruttura e non ha il servizio ferroviario, né accessi pubblici sulle rispettive proprietà; pertanto, fermo restando che, come già anticipato da Bucci e Bernardi, si interverrà immediatamente per rimuovere tutti i rifiuti accumulati, la soluzione di chiusura dell'area è un'indicazione fornita ieri dalla Direzione Stazioni di RFI, che è il gestore dell'infrastruttura che regola gli accessi all'infrastruttura ferroviaria. Esprime rammarico per l'assenza di RFI a questo tavolo, ma ribadisce che ciò che può essere fatto dalla proprietà, nell'immediato, dopo la pulizia, è riportare le risultanze della riunione ad RFI, specificando che esiste un problema di accesso alla stazione, perché l'altro accesso di San Giovanni-Barra dista circa un chilometro e costringerebbe la clientela a percorrere un lungo tragitto, quindi la cittadinanza ha interesse a mantenere quel passaggio pedonale. Pertanto si potrebbe pensare, come detto anche da Bernardi, di limitare, consentendo il solo passaggio pedonale, lo sversamento di rifiuti; impedendo l'accesso alle auto, infatti, si potrebbe impedire l'abbandono di divani e materassi nell'area, mostrati nelle immagini. Chiarisce però che rispetto alla stazione, l'interlocutore non è la proprietà di Sistemi Urbani, bensì RFI.

Il **Presidente Aniello Esposito** ringrazia il dott. Amato per i chiarimenti e stigmatizza l'assenza del dirigente di RFI, Fabio Rapuano, che era stato convocato. Rappresenta che della questione è stato interessato anche il Vice Governatore della Regione Campania e Assessore ai Trasporti, Mario Casillo, il quale ha chiesto di ricevere aggiornamenti all'esito della riunione. Sottolinea di aver convocato anche il Responsabile FS Sistemi Urbani spa, Tommaso Diomaiuta, che però risulta assente; osserva che questo "tira e molla" tra i vari soggetti coinvolti sta causando diversi problemi, anche sul parcheggio più grande, che il Sindaco Manfredi e l'Assessore Cosenza, così come Mario Casillo, avevano chiesto di poter affidare al Comune in comodato d'uso. Tale vastissima area, infatti, è inutilizzata da molti anni poiché mancano delle autorizzazioni e delle concessioni; si sta tentando di risolvere anche livello politico questo problema, che è di significativa importanza per il quartiere. Ribadisce che non sia possibile impedire ai cittadini l'ingresso pedonale a quell'area, in quanto questo provocherebbe forti proteste; ritiene che un'azienda come FS debba offrire il miglior servizio possibile ai passeggeri e che sicuramente le auto in sosta vadano rimosse e debba esserne impedito l'ulteriore accesso. Sostiene sia opportuna,

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 498 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/60**

però, l'installazione di telecamere al fine di monitorare l'area e prevenire atti di vandalismo e danneggiamento sulla sbarra, che è stata attiva solo per un breve periodo e poi messa fuori uso.

Il **dott. Amato** conferma che Sistemi Urbani, in quanto parte proprietaria, al termine di questo incontro, contatterà immediatamente RFI per rappresentare quanto è stato discusso e affiderà al responsabile della sede di Napoli, Lorenzo Bucci, l'incarico di predisporre l'intervento di pulizia dell'area; contestualmente va pianificato anche un intervento con la Polizia Municipale per la rimozione delle autovetture, l'interdizione all'utilizzo veicolare e la comunicazione alla cittadinanza. Invita perciò il dott. Bucci ad organizzare gli aspetti operativi dell'intervento.

Il **dott. Bucci** aggiunge che, oltre agli interventi per liberare l'area, occorrerà il necessario supporto per l'Autorità pubblica per la rimozione delle auto.

A tal proposito, il **Presidente Aniello Esposito** dichiara il proprio personale impegno, in qualità di Presidente della Commissione Infrastrutture del Comune di Napoli, a far rimuovere, con il supporto della Polizia Locale, tutte le auto in sosta nel parcheggio entro il giorno antecedente a quello prestabilito per la bonifica. Ribadisce la massima attenzione della Commissione su questo tema di grande delicatezza, riguardante la salute dei residenti del quartiere di San Giovanni a Teduccio e dei tanti utenti della metropolitana; ricorda infatti che la situazione igienico-sanitaria dell'area è critica, con la presenza di sacchetti di rifiuti putridi e l'esalazione di miasmi insopportabili, dovuti anche alle elevate temperature, e che rappresenta sia un'immagine distorta del quartiere, pessimo biglietto da visita per i passeggeri in uscita dalla metropolitana, sia per l'azienda ferroviaria.

Il **dott. Bucci** concorda sulla gravità della situazione sul versante igienico-sanitario, sul quale si interverrà quanto prima, ma ribadisce che occorre il supporto dell'Autorità, vista anche la presenza della società Italplastic, di una ditta di onoranze funebri e di un altro soggetto che hanno aperture sull'area; si prenderanno quindi contatti ufficiali con l'amministrazione comunale e la Polizia Locale per organizzare le operazioni, poiché una volta valutati gli interventi necessari, l'area andrà liberata dalle auto. Come già dichiarato dai dott. Amato e Bernardi, nell'immediato potrà essere realizzata una bonifica, ma la problematica si ripresenterà se la collettività continuerà a sversare immondizia sull'area; bisognerà quindi garantire che l'area non diventi una discarica a cielo aperto e Sistemi Urbani possa tutelare la sua proprietà.

Il **Presidente Aniello Esposito** ringrazia il dirigente per la sua esposizione ed aggiunge che è necessaria una accurata bonifica dell'area, dato che vi è anche abbondante percolato penetrato nel suolo, dovuto ai rifiuti. Ribadisce la propria posizione politica e la disponibilità alla massima collaborazione e, una volta predisposto l'intervento di pulizia, si fa personalmente promotore del coinvolgimento della Polizia Locale per accelerare al massimo i tempi e far rimuovere la auto in

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 498 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/60**

sosta; invita perciò i dirigenti intervenuti a proporre una data per la realizzazione dell'intervento, così da poter coordinare al meglio le operazioni.

Il **dott. Amato** conferma che la parte proprietaria, per il tramite del dott. Bucci, della sede di Napoli, si attiverà immediatamente per organizzare un intervento di pulizia profonda dell'area e parallelamente, conclusa la riunione, sarà rappresentata a RFI l'esigenza di mantenere quell'accesso alla stazione, considerata anche la sua prossimità con la sede universitaria.

Il **Presidente Aniello Esposito** esprime il proprio ringraziamento verso i dirigenti intervenuti e per la disponibilità a predisporre celermente l'intervento, ribadendo il proprio impegno nel coinvolgere la Polizia Locale per le attività di supporto. Ritiene, inoltre, che sarebbe opportuno installare nuovamente la sbarra di chiusura e che contestualmente andrebbe introdotto un sistema di videosorveglianza oppure un servizio di guardie giurate.

Il **dott. Amato** ipotizza, con il dott. Bernardi, che sarebbe possibile attivare un servizio di ronde con la FS Security.

Il **Presidente Aniello Esposito** sostiene che ciò possa essere utile, ma non sufficiente, dato lo scarso senso civico di molti cittadini; ribadisce inoltre la necessità che l'azienda FS realizzi un intervento anche di profonda bonifica del suolo, inquinato dalla presenza di percolato.

Il **dott. Amato**, non conoscendo nei dettagli il luogo, domanda se, una volta realizzato l'intervento di pulizia, possa essere ipotizzabile collocare, provocatoriamente, dei cassonetti per la raccolta di rifiuti lungo il percorso, così da invogliare la cittadinanza a depositare l'immondizia negli appositi contenitori; aggiunge che anche a Roma, spesso, nonostante i cassonetti siano vuoti, i rifiuti vengono abbandonati all'esterno di essi.

Il **Presidente Aniello Esposito** spiega che il Comune di Napoli adotta il sistema di raccolta "porta a porta", per cui ciascun fabbricato dispone di propri contenitori per differenziare le varie tipologie rifiuti; tuttavia, l'azienda che fornisce tali contenitori dovrebbe provvedere periodicamente anche alla pulizia degli stessi, cosa che invece non avviene, per una serie di motivazioni economiche ed organizzative. Aggiunge che a Napoli molti cittadini vivono in una condizione abitativa precaria, nei cosiddetti "bassi", con i contenitori collocati nell'immediata prossimità di essi e che, se non vengono puliti, con la calura emanano forti ed insopportabili miasmi; di conseguenza, molti cittadini abbandonano i rifiuti lungo la strada; ammette, quindi, che vi è anche una responsabilità della politica, poiché andrebbe previsto un controllo più rigoroso sullo sversamento di rifiuti in strada. Dato che molti cittadini caricano in auto i sacchetti di rifiuti e poi, recandosi a prendere la metropolitana, li abbandonano nell'area del parcheggio, ritiene che, impedendo alle vetture, potrebbe ridursi notevolmente il fenomeno dello sversamento abusivo.

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 498 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/60**

In conclusione della riunione, esprime nuovamente il proprio rammarico per l'assenza di rappresentanti della Direzione Operativa Infrastrutture di Napoli di RFI ed anticipa che invierà una nota ufficiale in proposito. Ringrazia ancora una volta, a nome anche della Commissione e dei cittadini del quartiere San Giovanni, i dirigenti intervenuti ed auspica che entro la fine di luglio si procederà all'intervento di pulizia, rinnovando la propria disponibilità a coinvolgere la Polizia Locale per le attività di supporto; chiede loro di essere aggiornato rispetto all'intenzione di installare una sbarra all'accesso, di prevedere ronde con FS Security ed eventualmente di predisporre un sistema di telecamere videosorveglianza, ritenendo che queste misure possano essere efficaci per risolvere, in gran parte, la problematica.

Il **dott. Amato** ringrazia, confermando l'aggiornamento a breve.

Gli ospiti intervenuti salutano i presenti e lasciano la riunione.

Il Consigliere **Lange Consiglio** crede sia stato un incontro proficuo ed operativo per la risoluzione della problematica. Una condizione di degrado igienico e sanitario di un'area del quartiere San Giovanni/P.zza Garibaldi da troppo tempo abbandonata che finalmente verrà bonificata ed interdetta ad usi impropri.

Il Consigliere **Guangi** esprime il proprio apprezzamento verso il Presidente per aver trattato in Commissione questo delicato argomento.

Il Consigliere **Borriello** ritiene che questa sia stata un'importante riunione volta a risolvere una criticità importante nella zona di piazza Garibaldi Ringrazia il Presidente che è riuscito a tenere tutti gli attori insieme per la risoluzione della problematica.

Il **Presidente Aniello Esposito** ringrazia, ricordando di aver più volte segnalato questa problematica nei mesi scorsi e che, data la frammentazione della società e la suddivisione delle competenze, vi è un continuo rimpallo di responsabilità da parte dei vari soggetti coinvolti, con l'aggravamento del rischio igienico-sanitario.

I Consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori osservazioni da verbalizzare.

Alle ore 12:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il **Presidente Aniello Esposito** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Paola Morra*

Il Presidente
Aniello Esposito*